



Arq. Daniel Chain

Ministerio de Desarrollo Urbano
Gobierno de la Ciudad Autónoma
de Buenos Aires.
Argentina

Encuentro Iberoamericano sobre desarrollo sustentable
Economía baja en carbono
San Pablo, octubre 2011.

Ministerio de Desarrollo Urbano



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad



Pacto de los Alcaldes

Compromiso con una energía sostenible local



La Organización Panamericana de la Salud Organización Mundial de la Salud (OPS/OMS)

Otorga a:

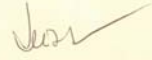
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano



El tercer lugar en el Concurso de Buenas Prácticas en Urbanismo y Salud, y el primer lugar en la categoría de Infraestructura Urbana por la experiencia: "Plan de Movilidad Sustentable"


Dra. Mirta Roses Periago
Directora




Dr. Luiz A. C. Galvão
Gerente, SDE

ATELIER
PARISIEN
D'URBANISME

apur

Modelo Territorial de la Ciudad de Buenos Aires

Sustentabilidad

Político -
institucional

Social

Económica

Ambiental

Antropológico -
cultural

Estructura y centralidades

Transporte y movilidad

Hábitat y vivienda

Espacio público

Producción y empleo

Patrimonio urbano

Inclusión

**Igualdad de
oportunidades**

Economía social

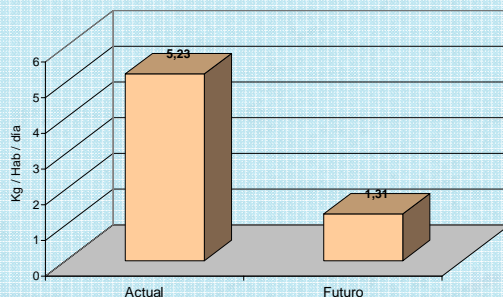
Integración

Índice de Sustentabilidad Urbana

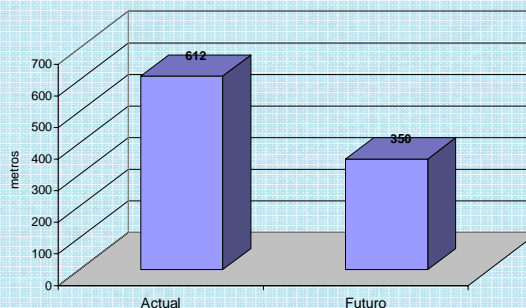
Indicadores ambientales

		Valor Actual	Valor Futuro
Distancia a espacio verde	Distancia promedio a un espacio verde p	612	350
Arbolado en la via publica	Cantidad de árboles en la vía pública	402,000	600,000
Emisión de CO2 por persona	Toneladas de CO2 emitidas por persona por año	5.23	1.31
Intensidad del sonido	Promedio de niveles de ruido	90	60
Reciclado de residuos	Porcentaje de reciclado sobre total de residuos	0.5	50
Consumo de energías fuentes fijas	Consumo total de energía en fuentes fijas	4	2.8
Consumo de agua potable	Consumo total de agua potable por hab./año	622	80
Superficie de reserva no urbanizable	Porcentaje de la superficie declarada reserva de suelo no urbanizable	6	25
Permeabilidad del suelo	Indice 0-1 de permeabilidad del suelo	0.59	0.93

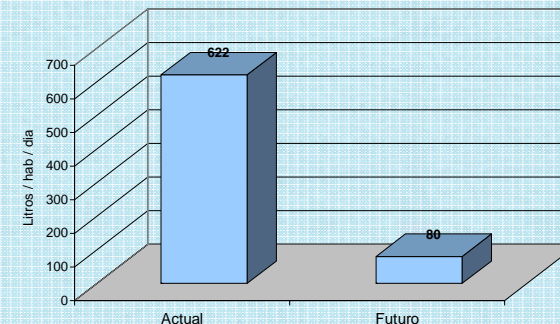
Producción de residuos sólidos urbanos



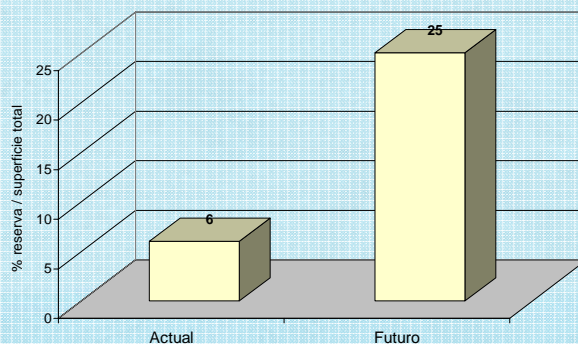
Distancia media a espacio verde público



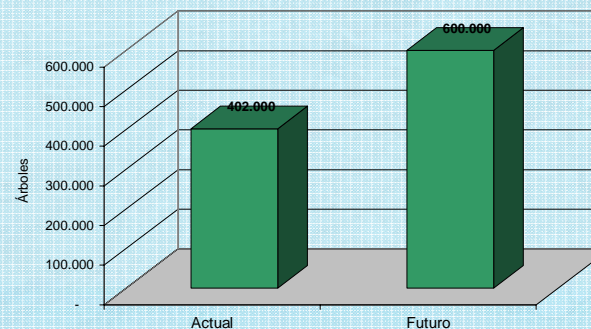
Consumo de agua potable



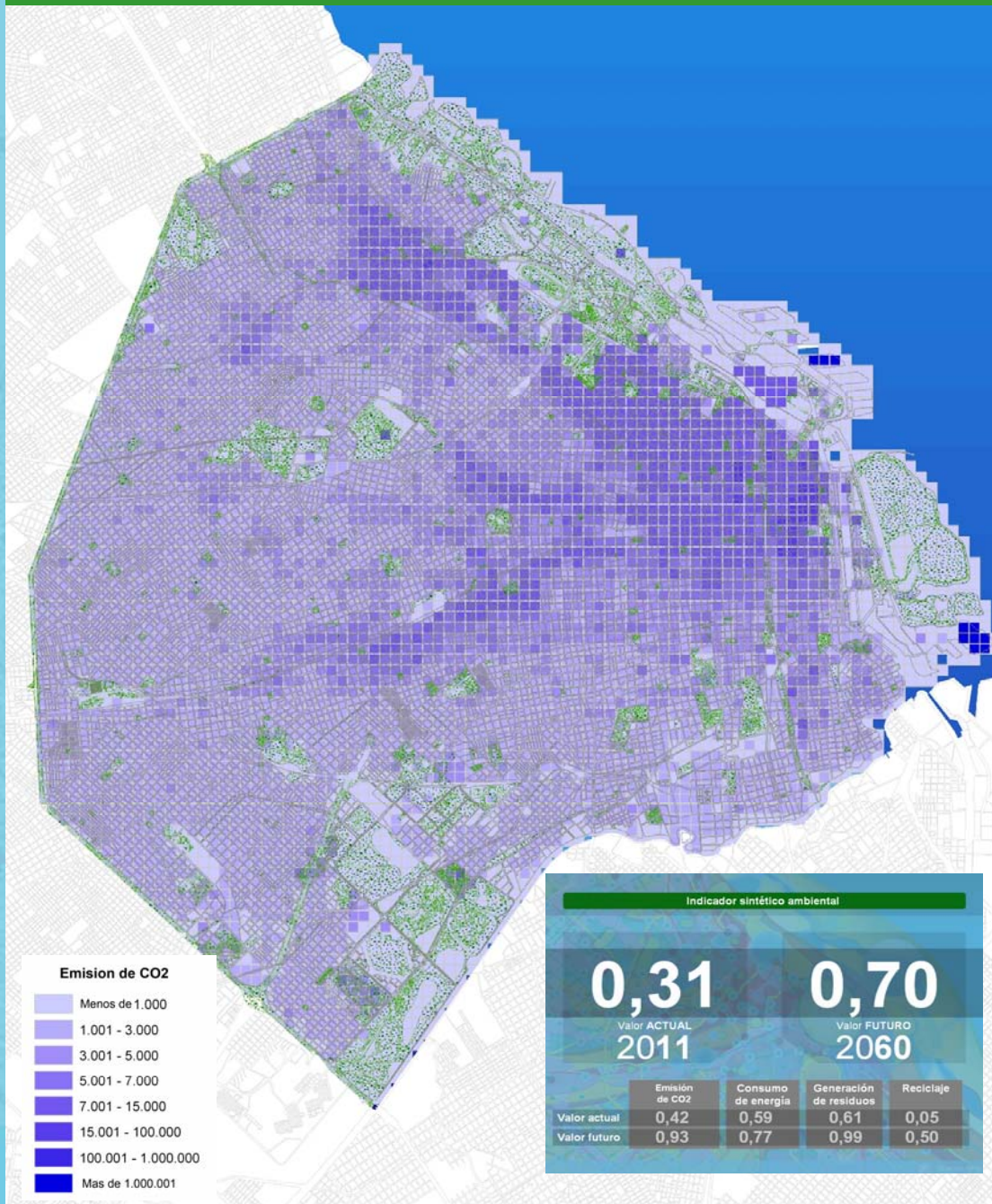
Superficie verde



Arbolado en la via pública



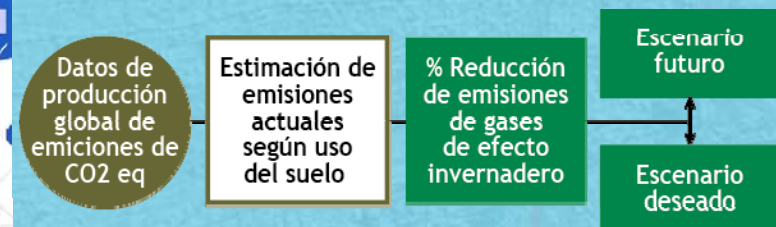
Catastro Energético: Mapa de Emisión de Dióxido de Carbono



El Catastro Energético identifica el consumo de energía a escala de parcela, permite analizar la distribución, los niveles metabólicos y la eficiencia global.

Emisión total de CO2 fuentes fijas

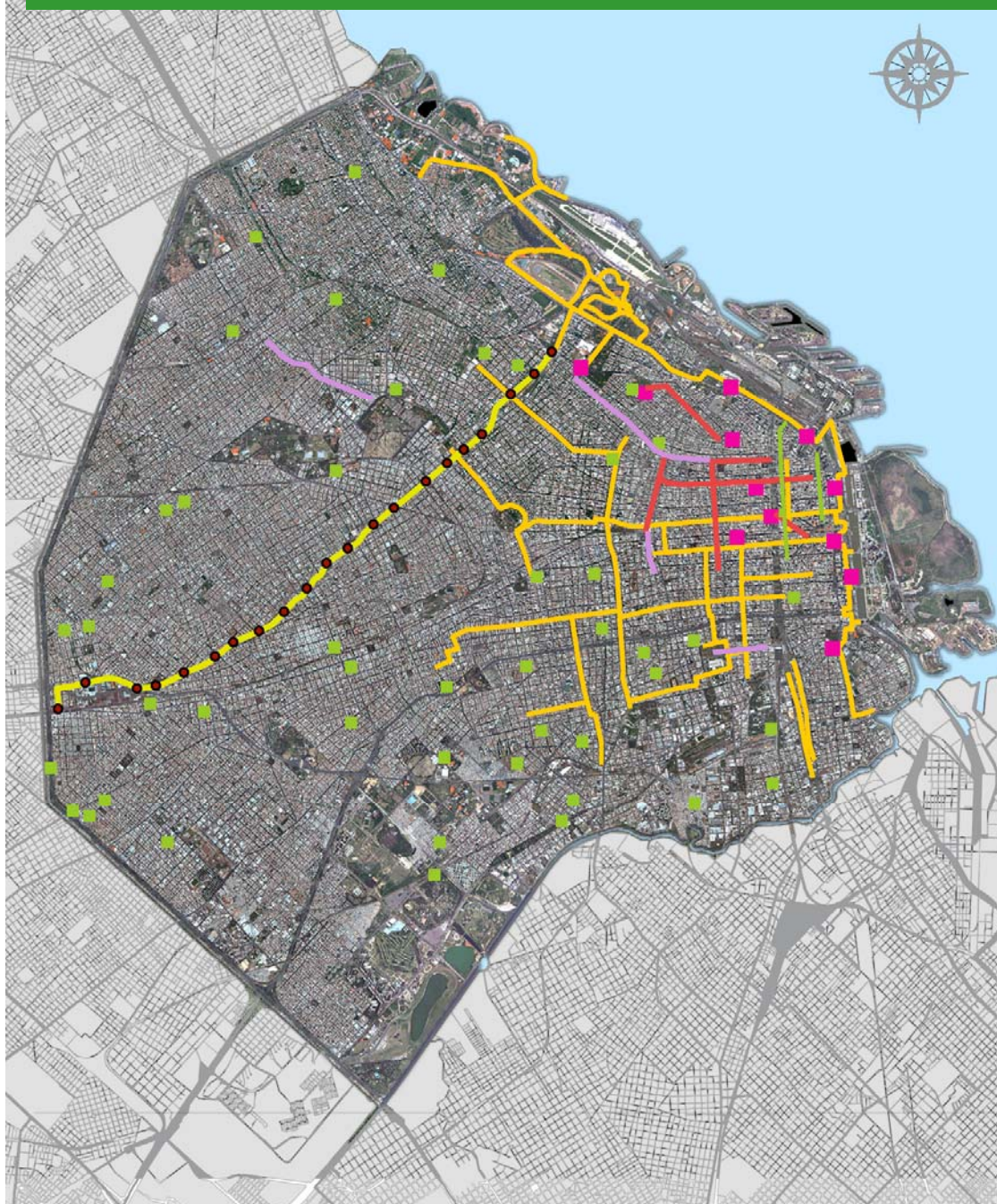
- 15.000.000 toneladas por año.
- 5 Toneladas por habitante/año
- 40% generado por centrales térmoelectricas



Consumo energético fuentes fósiles fijas

- 12.000.000 Mhz por año.
- 4 Mhz por habitante/año

Movilidad Sustentable



PROGRAMA PRIORIDAD PEATÓN

Objetivo: mejorar las condiciones de accesibilidad a escala peatonal.

PROGRAMA PRIORIDAD TRANSPORTE PÚBLICO

El objetivo principal es mover los colectivos hacia las avenidas y los automóviles particulares a las calles laterales, dando prioridad al transporte público y organizar el tránsito. Los carriles de prioridad de transporte público se han creado en las avenidas.

BUENOS AIRES MEJOR EN BICI

- 78 km bisisendas
- 40 km bisisendas en los últimos 4 años

METROBÚS

Próxima etapa

- 13 km
 - 21 Estaciones
- Connection with:*
- 3 líneas de ferrocarril
 - 2 líneas de subte

Programa Prioridad Peatón

Objetivos	Sustentabilidad Ambiental	Sustentabilidad Social	Sustentabilidad Económica
<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar la calidad del medio ambiente (reducir la molestia del ruido, la contaminación del aire, etc.) • Aumentar la accesibilidad y la conectividad. • Desplazamiento progresivo del transporte público a las avenidas. • Ampliar el espacio peatonal. • Reducir el área de estacionamiento en la vía pública. • Regular la carga y descarga de mercancías. • Incrementar y renovar el mobiliario urbano. • Preservar el patrimonio cultural y la identidad. • Revitalizar las zonas comerciales y de servicios. 	<p>Mejora de la calidad del aire Reducción del 97% en los niveles de los contaminantes producidos por el transporte.</p> <p>Reducción de la contaminación acústica. La reducción de ruido de impacto se considera de un 50%, alcanzando valores aceptables dentro de los niveles de confort acústico.</p> <p>Reducción de la temperatura radiante. Autos y colectivos contribuyen modificando la microclima urbano.</p> <p>Aumento del arbolado público El arbolado contribuye a la reducción de la temperatura radiante y a mejorar la calidad del aire.</p> <p>Reducción de las vibraciones La vibración producida por los coches y producían daño sobre el patrimonio histórico edilicio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El programa ha permitido el desarrollo de nuevas actividades y nuevos lugares de encuentro en el centro de la ciudad. • La zona se ha convertido en un punto de referencia donde la gente puede reunirse y encontrarse. • La superficie de espacio público se ha incrementado a 12,49%. • Un nuevo tipo de espacio público se configura con mezcla y diversidad de funciones y múltiples conexiones entre las actividades. 	<ul style="list-style-type: none"> • El programa ha reforzado actividades económicas tales como oficinas, comercios, bares y restaurantes. • La revitalización del patrimonio urbano regenera el uso del espacio público con mejores condiciones ambientales que generan nuevas oportunidades de inversión. • En el caso específico de la Reconquista, las obras tuvieron un costo de U \$ S 862.897 y la intervención tiene un valor 11 veces más que su costo: U \$ S 11.453.868. • El precio medio de venta de los locales situados en el entorno de Reconquista fue u \$ s 2.096 por m2 antes de la intervención en 2008. Este valor se incrementó un 22% en el próximo año, alcanzando los u \$ s 2.539 por m2. • En cuanto a los departamentos, han aumentado su valor un 12,3%. En 2008 el precio de venta promedio fue de u\$s 1.884 por m2 y el próximo año alcanza u\$s 2.116 El m2.

Impacto microambiental del Programa Prioridad Peatón

