



EIMA 8
Octubre de 2011

Intervenciones urbanas sostenibles

Rehabilitación y renovación de barrios

Valentín Alfaya
Secretario General GBCe
Director de Calidad y Medio Ambiente Ferrovial

Entidades patrocinadoras

ROCKWOOL
FIRESAFE INSULATION


URSA
uralita

 **CEMEX**

ferrovial

KNAUF

- THE ASSOCIATION
- EDUCATION
- VERDE CERTIFICATE
- AUTHORIZED VERDE EVALUATORS
- BUILDING EVALUATION TOOLS
- RESEARCH
- COMUNICACIÓN



Edificio Tripark Las Rozas
Tripark Las Rozas building



NOTICIAS

Los alumnos del 6º curso de Evaluador Acreditado de GBCe visitan la sede de IDOM

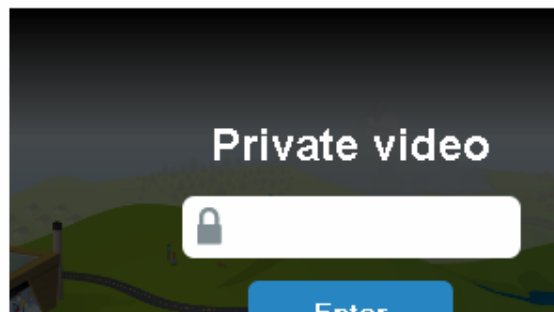
Green Building Council España colabora con el encuentro "Hacia un entorno energéticamente eficaz y Huella de Carbono 0" organizado por la Fundación Arquitectura y Sociedad

Reunión de la Red Europea de GBCs. El Comisario Europeo de Medio Ambiente recalca la importancia de los edificios verdes



- asociarse a GBCe >>
- formación GBCe >>
- certificación VERDE  >>
- evaluadores ACREDITADOS >>
- herramienta LEED  >>

SB Helsinki 2011



Congreso SB10mad



GBCe Internacional



Rehabilitación en España

Confort y calidad de vida

Las expectativas de calidad de vida han cambiado

Necesitamos garantizar viviendas y barrios dignos, acordes con las prestaciones y tecnologías del siglo XXI

Eficiencia energética y emisiones de CO2

Emerge la "pobreza energética": El precio de la electricidad ha subido más del 40% desde 2005... y seguirá subiendo

El sector de la vivienda genera el 30% de las emisiones de CO2
Cada vivienda genera 2-3 TonCO2/año

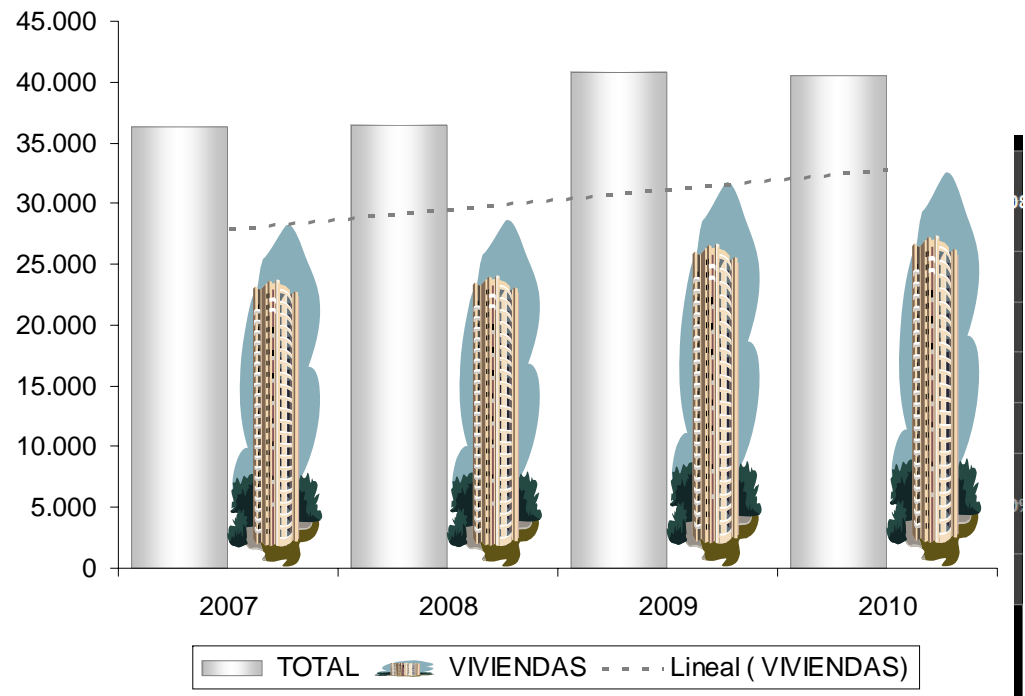
La rehabilitación hoy

≈ 30.000 vvdas/año

Escala inmueble

Empleo

El sector ha perdido cerca de 1.100.000 puestos de trabajo



Expansión

5 aniversario
1986-2011

1,60€

www.expansion.com / Las principales novedades de la feria de tecnología de Las Vegas

Viernes

14 de enero de 2011
Año XXV nº 33821 Primera Edición

Ibex 35	10.370,80	+2,67%
EuroStoxx	2.915,62	+1,27%
Dow Jones*	11.737,01	-0,16%
Nasdaq*	2.739,97	+0,10%
Euro/Dólar	1,336	+1,74%
Riesgo País	230,00	-4,17%

* A través de Bloomberg



Entrevista
WOLF KLINZ
Pres. Comisión de Crisis

"Lo que haga España en tres meses será crucial para su futuro" P24

■ Los sindicatos plantan a la delegación europea

Banesto provisiona mil millones por los riesgos inmobiliarios P19

Torre Sacyr, la nueva sede estrella madrileña de **PwC** P14

Santander fija en 0,117 euros el próximo dividendo P20

Boyer y Recarte abandonan el 'think tank' de **Aznar** P25

Los gemelos Winklevoss piden más presencia en **Facebook** P10

Eficiencia energética

Superando la crisis de la edificación en España

La rehabilitación energética de 400.000 viviendas al año generaría un volumen de actividad en torno a los 14 billones de euros/año

El ministro de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial, Alfonso García Valcárcel, ha anunciado que el Gobierno va a impulsar una campaña de rehabilitación energética de viviendas en España. El ministro ha afirmado que se trata de una medida clave para superar la crisis de la edificación y generar actividad económica. García Valcárcel ha señalado que el objetivo es rehabilitar 400.000 viviendas al año, lo que generaría un volumen de actividad en torno a los 14 billones de euros/año. El ministro ha indicado que esta medida es esencial para mejorar la eficiencia energética de las viviendas y reducir el consumo de energía. García Valcárcel ha afirmado que el Gobierno va a impulsar una campaña de rehabilitación energética de viviendas en España. El ministro ha señalado que se trata de una medida clave para superar la crisis de la edificación y generar actividad económica. García Valcárcel ha indicado que el objetivo es rehabilitar 400.000 viviendas al año, lo que generaría un volumen de actividad en torno a los 14 billones de euros/año. El ministro ha afirmado que esta medida es esencial para mejorar la eficiencia energética de las viviendas y reducir el consumo de energía.

Podría alcanzarse una reducción de más de 2,5 millones de toneladas de CO2 en sólo tres años

El ministro de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial, Alfonso García Valcárcel, ha anunciado que el Gobierno va a impulsar una campaña de rehabilitación energética de viviendas en España. El ministro ha afirmado que se trata de una medida clave para superar la crisis de la edificación y generar actividad económica. García Valcárcel ha señalado que el objetivo es rehabilitar 400.000 viviendas al año, lo que generaría un volumen de actividad en torno a los 14 billones de euros/año. El ministro ha afirmado que esta medida es esencial para mejorar la eficiencia energética de las viviendas y reducir el consumo de energía. García Valcárcel ha indicado que el objetivo es rehabilitar 400.000 viviendas al año, lo que generaría un volumen de actividad en torno a los 14 billones de euros/año. El ministro ha afirmado que esta medida es esencial para mejorar la eficiencia energética de las viviendas y reducir el consumo de energía.



Qué necesitamos???

Asentar el concepto de rehabilitación “sostenible”

... renovación urbana, integral...

... con criterios de eficiencia energética, modernización,
calidad y habitabilidad

Actuar a escala de barrio...

... lo que permite abordar otros retos, más allá del
inmueble

Crear un marco distinto

... que rompa las barreras actuales:

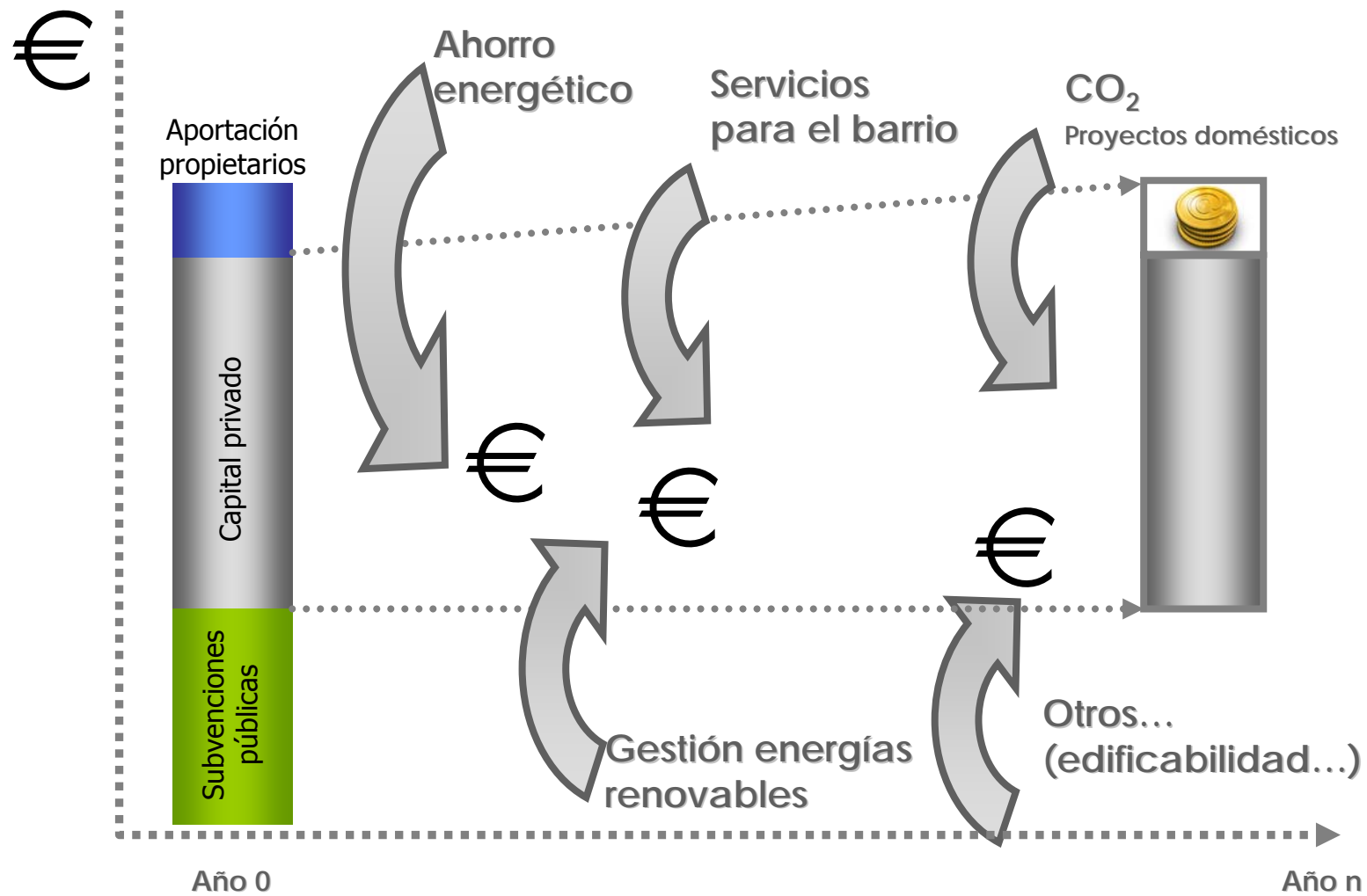
Consenso en las comunidades de vecinos

Financiación

Minimizar la afección al ciudadano



El papel del capital privado



Nota: los gráficos y sus proporciones no reflejan una situación real

An aerial photograph of a city street, likely in Madrid, showing a tram on the tracks and several multi-story buildings. The image is used as a background for the text.

1.Rehabilitación a gran escala

2.Servicio público de financiación público-privada