



EIMA 8  
Octubre de 2011

# Intervenciones urbanas sostenibles

Rehabilitación y renovación de barrios

Valentín Alfaya  
Secretario General GBCe  
Director de Calidad y Medio Ambiente Ferrovial

Entidades patrocinadoras

**ROCKWOOL**  
FIRESAFE INSULATION

**URSA**  
uralita

**CEMEX**

**ferrovial**

**KNAUF**

- THE ASSOCIATION
- EDUCATION
- VERDE CERTIFICATE
- AUTHORIZED VERDE EVALUATORS
- BUILDING EVALUATION TOOLS
- RESEARCH
- COMUNICACIÓN



Edificio Tripark Las Rozas  
*Tripark Las Rozas building*



## NOTICIAS

Los alumnos del 6º curso de Evaluador Acreditado de GBCe visitan la sede de IDOM

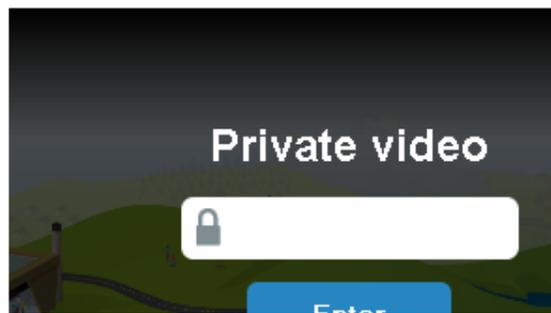
Green Building Council España colabora con el encuentro "Hacia un entorno energéticamente eficaz y Huella de Carbono 0" organizado por la Fundación Arquitectura y Sociedad

Reunión de la Red Europea de GBCs. El Comisario Europeo de Medio Ambiente recalca la importancia de los edificios verdes



- asociarse a GBCe >>
- formación GBCe >>
- certificación VERDE  >>
- evaluadores ACREDITADOS >>
- herramienta LEED  >>

## SB Helsinki 2011



## Congreso SB10mad



## GBCe Internacional



# Rehabilitación en España

## Confort y calidad de vida

Las expectativas de calidad de vida han cambiado

Necesitamos garantizar viviendas y barrios dignos, acordes con las prestaciones y tecnologías del siglo XXI

## Eficiencia energética y emisiones de CO2

Emerge la "pobreza energética": El precio de la electricidad ha subido más del 40% desde 2005... y seguirá subiendo

El sector de la vivienda genera el 30% de las emisiones de CO2  
Cada vivienda genera 2-3 TonCO2/año

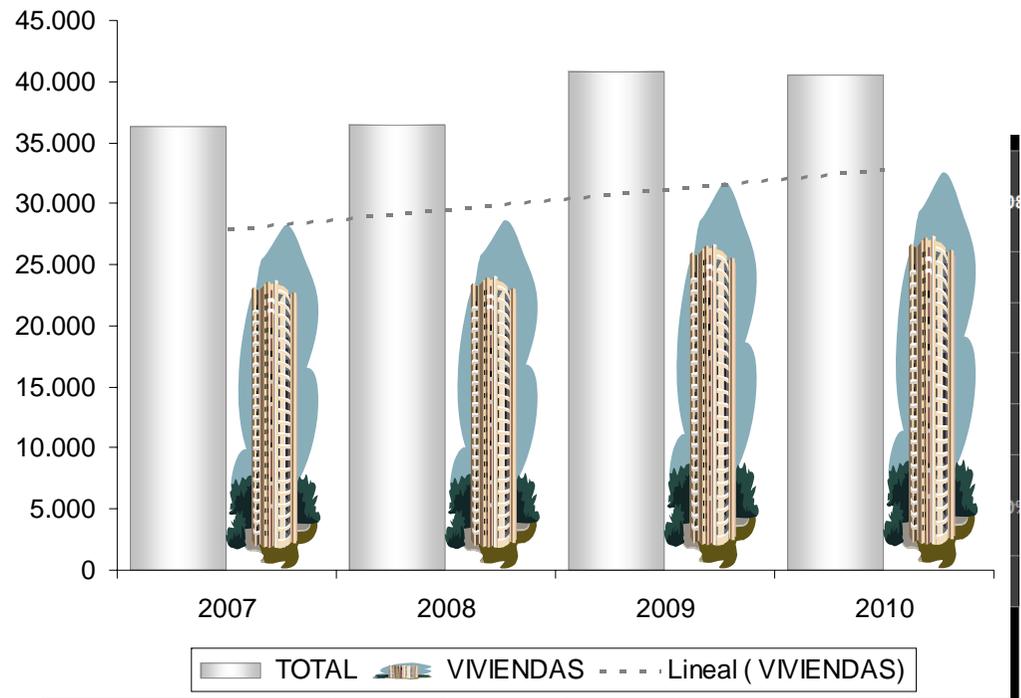
## La rehabilitación hoy

≈ 30.000 vvdas/año

Escala inmueble

## Empleo

El sector ha perdido cerca de 1.100.000 puestos de trabajo



# Expansión

5 aniversario  
1986-2011

1,60€

www.expansion.com / Las principales novedades de la feria de tecnología de Las Vegas

## Viernes

14 de enero de 2011  
Año XXV nº 33821 Primera Edición

Ibex 35	10.370,80	+2,67%
EuroStoxx	2.915,62	+1,27%
Dow Jones*	11.737,01	-0,16%
Nasdaq*	2.739,97	+0,10%
Euro/Dólar	1,336	+1,74%
Riesgo País	230,00	-4,17%

\* A través de Bloomberg



Entrevista  
**WOLF KLINZ**  
Pres. Comisión de Crisis

"Lo que haga España en tres meses será crucial para su futuro" P24

■ Los sindicatos plantan a la delegación europea

**Banesto** provisiona mil millones por los riesgos inmobiliarios P19

Torre Sacyr, la nueva sede estrella madrileña de PwC P14

**Santander** fija en 0,117 euros el próximo dividendo P20

Boyer y Recarte abandonan el 'think tank' de Aznar P25

Los gemelos Winklevoss piden más presencia en Facebook P10

## Eficiencia energética

# Superando la crisis de la edificación en España

La rehabilitación energética de 400.000 viviendas al año generaría un volumen de actividad en torno a los 14 billones de euros/año

El ministro de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial, Alfonso García Posada, ha anunciado que el Gobierno va a impulsar una campaña de rehabilitación energética de viviendas que permita reducir el consumo de energía en un 20 por ciento. El ministro ha afirmado que esta medida es clave para superar la crisis de la edificación en España y generar actividad económica. García Posada ha señalado que el Gobierno va a impulsar una campaña de rehabilitación energética de viviendas que permita reducir el consumo de energía en un 20 por ciento. El ministro ha afirmado que esta medida es clave para superar la crisis de la edificación en España y generar actividad económica.

Podría alcanzarse una reducción de más de 2,5 millones de toneladas de CO2 en sólo tres años

El ministro de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial, Alfonso García Posada, ha anunciado que el Gobierno va a impulsar una campaña de rehabilitación energética de viviendas que permita reducir el consumo de energía en un 20 por ciento. El ministro ha afirmado que esta medida es clave para superar la crisis de la edificación en España y generar actividad económica. García Posada ha señalado que el Gobierno va a impulsar una campaña de rehabilitación energética de viviendas que permita reducir el consumo de energía en un 20 por ciento. El ministro ha afirmado que esta medida es clave para superar la crisis de la edificación en España y generar actividad económica.



# Qué necesitamos???

## Asentar el concepto de rehabilitación “sostenible”

... renovación urbana, integral...

... con criterios de eficiencia energética, modernización,  
calidad y habitabilidad

## Actuar a escala de barrio...

... lo que permite abordar otros retos, más allá del  
inmueble

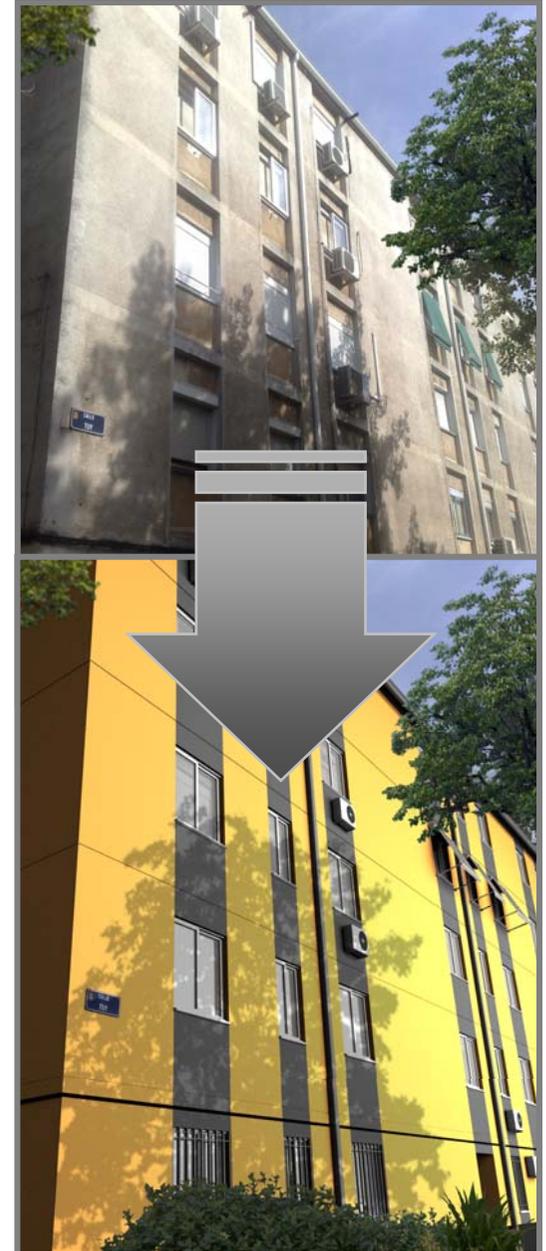
## Crear un marco distinto

... que rompa las barreras actuales:

Consenso en las comunidades de vecinos

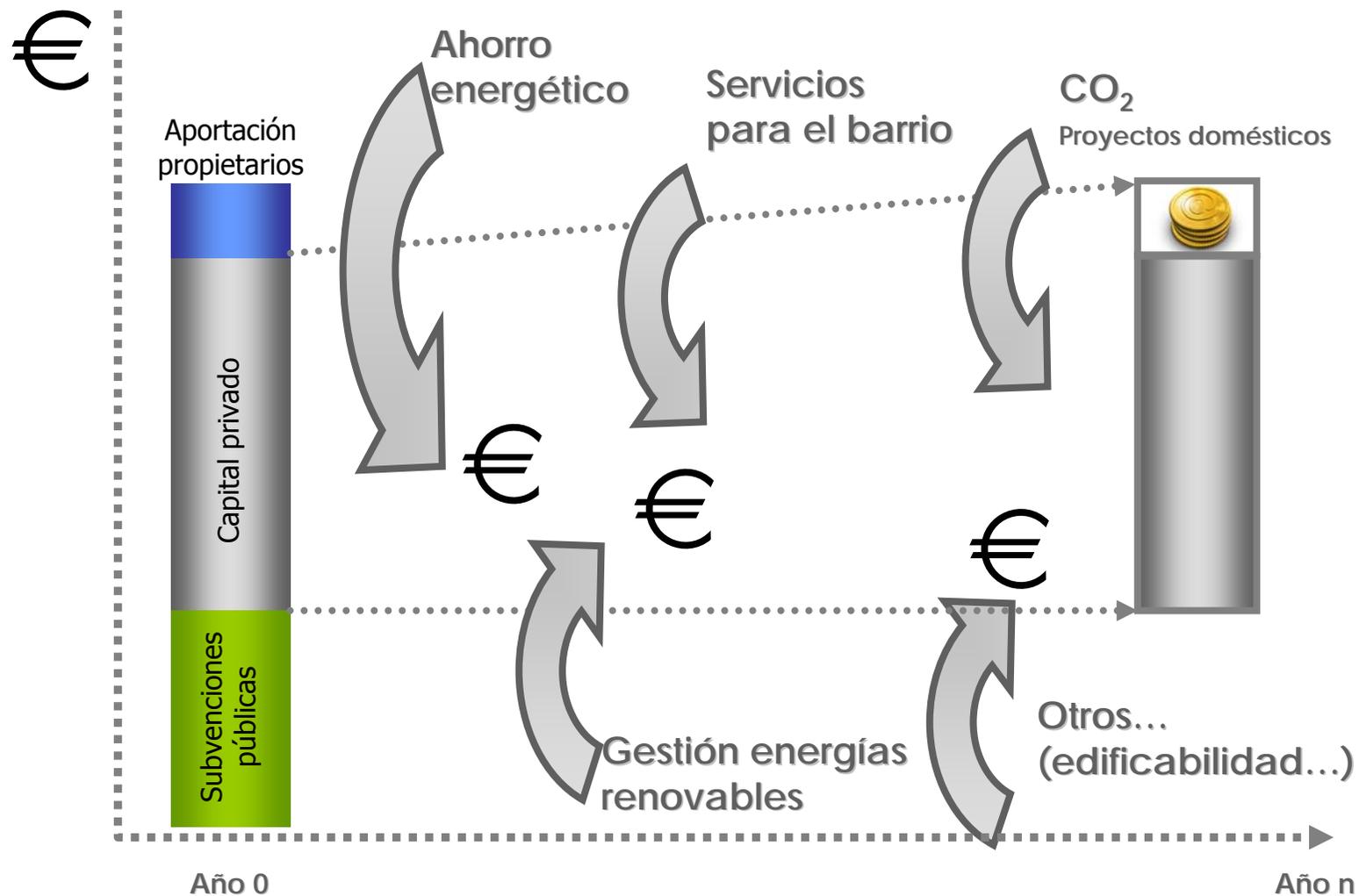
**Financiación**

## Minimizar la afección al ciudadano





# El papel del capital privado



*Nota: los gráficos y sus proporciones no reflejan una situación real*

An aerial photograph of a city street, likely in Madrid, showing a tram on the tracks and several multi-story buildings. The image is used as a background for the text.

**1.Rehabilitación a gran escala**

**2.Servicio público de financiación público-privada**